

## UMOWA nr ...../2023

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy :

**Gminą Siemianowice Śląskie z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie NIP 643 100 44 77**, reprezentowaną przez **Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 16 im. B. Prusa**, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Projektantem**, posiadającym NIP

**Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Projektant przyjmuje do realizacji wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowa dla 24 łazienek w Szkole Podstawowej nr 16 im. B. Prusa w Siemianowicach Śląskich dla zadania inwestycyjnego "Modernizacja łazienek w szkole podstawowej nr 16 im. B. Prusa w Siemianowicach Śląskich
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
  - Projekt techniczny (instalacja sanitarna, instalacja elektryczna, wyburzanie, dobudowywanie, ułożenie płytek),
  - Przedmiar robót,
  - Kosztorys inwestorski,
  - Wymagane uzgodnienia i pozwolenia (min. sanepid),
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - Nadzór autorski przy realizacji.
  - Zakres robót objętych opracowaniem projektowym (24 sanitariaty w tym 3 dla segmentu przedszkolnego):
    - Wymiana instalacji wod-kan i c.o w obrębie łazienek (24 szt.) wraz z wymianą pionów instalacyjnych przechodzących przez pomieszczenia sanitariatów.
    - Wymiana instalacji elektrycznej
    - Rozbiórka istniejących posadzek, okładzin ściennych oraz ścianek wydzielających kabiny sanitarne
    - Wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych
    - Wykonanie nowych okładzin ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2m, powyżej ściana malowana farbą lateksową
    - Wykonanie wydzielenia kabin sanitarnych z ścianek HPL
    - Doprowadzenie sanitariatów do obecnie obowiązujących warunków sanitarnych oraz Warunków Technicznych
    - Dostosowanie dwóch sanitariatów do potrzeb osób niepełnosprawnych
    - Zastosowanie armatury pozwalającej na oszczędność mediów (osprzęt na fotokomórkę)
3. Zamawiający wymaga aby Projektant do dnia 15.11.2023 roku przedstawił koncepcję, która po zatwierdzeniu przez Zamawiającego na przedstawionym przez Projektanta dokumencie klauzulą "ZATWIERDZAM" będzie stanowiła podstawę do dalszych prac projektowych.

4. Projektant zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem koniecznych materiałów i uzgodnień, przeprowadzeniem niezbędnych badań, odkrywek i inwentaryzacji oraz jednorazowym uaktualnieniem kosztorysu inwestorskiego. Wszystkie te koszty uwzględnia wynagrodzenie umowne.
5. Projektant będzie sprawował nadzór autorski nad wykonaniem przedmiotu umowy opisanego w § 1, pkt. 1. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy nie obejmuje kosztów pełnienia nadzoru autorskiego.
6. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i wymaganymi uzgodnieniami. Dokumentacja projektowa opracowana w zakresie niniejszego zamówienia, powinna być zgodna z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych aktualnymi na dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

Termin opracowania dokumentacji projektowej: **15.12.2023** r.

## **§ 3**

### **Wartość umowy**

1. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... (słownie: .....zł), w tym podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Projektant wystawi fakturę na Gminę Siemianowice Śląskie ul Jana Pawła II 10 41-100 Siemianowice Śląskie, NIP 643 100 44 77. Odbiorca faktury: Szkoła Podstawowa nr 16 im. B. Prusa ul. Szymanowskiego 11 41-103 Siemianowice Śląskie
4. Faktura płatna będzie na konto Projektanta w terminie do 14 dni od daty prawidłowo otrzymanej faktur z kompletem wymaganych dokumentów.
5. Zamawiający po dokonaniu zapłaty staje się właścicielem majątkowych praw autorskich przedmiotu umowy do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art.50 ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## **§ 4**

### **Obowiązki stron**

Strony ustalają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Projektant zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym w trakcie projektowania zaproponowane uzgodnienia sytuacyjne oraz materiały i urządzenia.
2. Projektant realizując przedmiot umowy określony w § 1, pkt. 1 następujące ilości dokumentacji projektowej:
  - a) forma papierowa:
    - projekty techniczne 3 egz.;
    - przedmiary 2 egz.;

- kosztorysy inwestorski 2 egz.;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych SST 2 egz.

b) na nośniku CD/DVD pliki PDF (wyklucza się pen-drive) dokumentacja projektowa 1 egz.

3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu przez Projektanta przedmiotu umowy jest protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo odbiorczego upoważnia Projektanta do wystawienia faktury zgodnie z § 3 umowy.
5. Dokumentacja techniczna powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowana do realizacji oraz oświadczenie o kompletności dokumentacji.

## **§ 5**

### **Osoby uprawnione**

Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają osoby:

- Zamawiający
- Projektant

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na cel oznaczony w umowie a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy inwestycji z tytułu gwarancji za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
3. W przypadku zauważenia wad w dokumentacji projektowej powinny one zostać usunięte w terminie do 7 dni od daty od zawiadomienia Projektanta o wadach. Koszty usunięcia wad ponosi Projektant.
4. W przypadku nie usunięcia wady w dokumentacji projektowej w terminie określonym w pkt. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Projektanta.
5. Projektant zobowiązuje się do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Projektant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w skutek okoliczności, za który odpowiada Projektant, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, pkt. 1;
  - za opóźnienie w wykonaniu umowy -w wysokość 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto

określonego w § 3, pkt.1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Projektantowi karę umowną za odstąpienie od umowy przez Projektanta wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, za wyjątkiem sytuacji powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, pkt. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 8**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. Z chwilą dokonania zapłaty przez Zamawiającego, następuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do zastosowania Przedmiotu Umowy, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką, głównie techniczną magnetyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - b) wprowadzenia do obrotu,
  - c) wprowadzenia do pamięci komputera,
  - d) publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie,
  - e) reklama prasowa,
  - f) reklama zewnętrzna (także jako outdoor),
  - g) umieszczanie na opakowaniach,
  - h) umieszczanie na okolicznościowej okładce płyty CD,
  - i) rozpowszechnianie w sieci Internet.
2. Przejście autorskich praw majątkowych następuje bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
3. Projektant oświadcza, że przenosi całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmuje je w całości.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do Dokumentacji projektowej nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy tj. wynagrodzenie to zawiera się w kwocie, o której mowa w § 3, pkt.1.
5. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa również prawo własności nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.

## **§ 9**

### **Ustalenia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Projektant nie może powierzyć wykonania umowy innemu wykonawcy pod rygorem nieważności takiej czynności prawnej.
3. Wszelkie zmiany postanowień mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego dysponowania dokumentacją projektową oraz jej

kopiowanie bez zgody Projektanta.

5. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego z tym, iż Strony wyłączają możliwość przeniesienia wierzytelności, z niej wynikających (art.509 kc).
7. Ze względu na wartość umowy, nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (art.4 pkt. 8 ustawy).
8. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT